

<b>FICHA DE GESTIÓN</b> (0)	código <b>ZND-RE 1.3</b> sector <b>PINARET</b>
-----------------------------	---

CLASE DE SUELO      **URBANIZABLE**

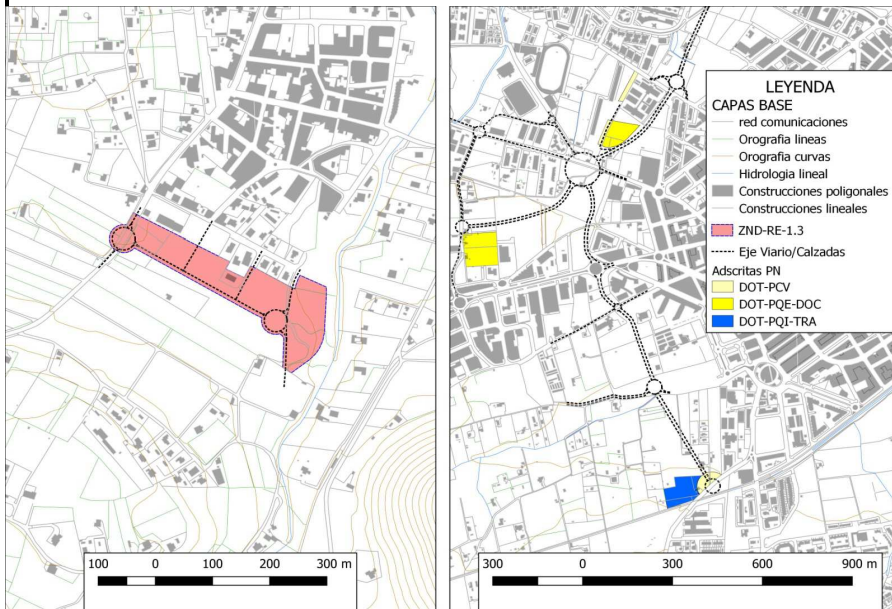
CRITERIO DE CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO	→	EDIFICABILIDAD TOTAL del SECTOR / SUP. del ÁREA DE REPARTO	0,409311
ÁREA DE REPARTO (00 + Sector			31.267 m2
+ Red primaria externa adscrita			1.580 "
- Elementos dotacionales existentes			0 " (1)
<b>Total</b>			<b>32.847 m2</b>

**RED PRIMARIA EXTERNA ADSCRITA. ELEMENTOS Y SUPERFICIE**

**A repartir, proporcionalmente a su edificabilidad, entre los sectores PT, CÇ y PN:**

COMUNICACIONES	c/Fragata	ZND-DT-1.5	1.050 m2
	Intermodal Bus/FGV		12.276 "
PARQUES			
EQUIPAMIENTO	Ampliación Mª Ibars	ZND-DT-1.5	6.459 "
	ZND-DT-1.6 CD Madrigueres		12.529 "
<b>Total</b>			<b>32.314 m2</b>

**PLANO**



**CONDICIONES DE GESTIÓN**

Tipo de Gestión: **Indirecta**  
 Condiciones temporales: **A determinar en la programación**  
 Tipo de planeamiento: **Plan Parcial**

**CONDICIONES DE EJECUCIÓN**

Condiciones de Integración:

Condiciones de conexión:

**Vertido de pluviales al Bco. Morxama**

Crterios para la delimitación de Unidades de Ejecución

**Una sola Unidad de Ejecución**

% Reserva VPP

**El determinado legalmente (30% s/DAT1ª TRLS2015)**

<b>Observaciones</b>
(0) Ver ficha de Ordenación de este mismo sector
(00) La delimitación de Áreas de Reparto corresponde a la ordenación pormenorizada. Las cifras deben interpretarse como avance y las indicaciones como criterio.
(1) A determinar en el Plan Parcial dque determine la ordenación pormenorizada del sector